



PRIMER SEMESTRE 2008

- Durante el primer semestre de 2008, Alba ha realizado inversiones netas por importe de 83,4 M€.
- El beneficio consolidado neto de impuestos ha sido de 251,9 M€, un 7,0% inferior al resultado del mismo periodo del año anterior por los menores resultados en venta de activos.
- El resultado participado de las sociedades asociadas se ha incrementado un 7,0%, hasta los 252,0 M€.
- El beneficio por acción o BPA se sitúa en 4,07€.

CARTERA A 30-06-2008

Sociedades cotizadas	% participación	Millones €
Acerinox	23,3	804,1
ACS	23,3	1.734,8
Antevenio	20,5	2,7
Clínica Baviera	16,0	59,2
Prosegur	10,0	142,5

Total valor en Libros	2.743,3
Total valor en Bolsa (30-06-08)	3.578,1
Plusvalía latente	834,8

Sociedades no cotizadas	% participación	Millones €
IslaLink (1)	74,7	15,8
Isofotón (1) (2)	26,1	150,0
Ocibar (2)	28,9	9,9
Ros Roca (2)	22,1	63,6
Otros		1,4

Total valor en libros	240,7
Inmuebles	294,0

Nota (1): Participaciones incluidas en Activos disponibles para la venta a corto plazo a 30 de junio y vendidas en julio.

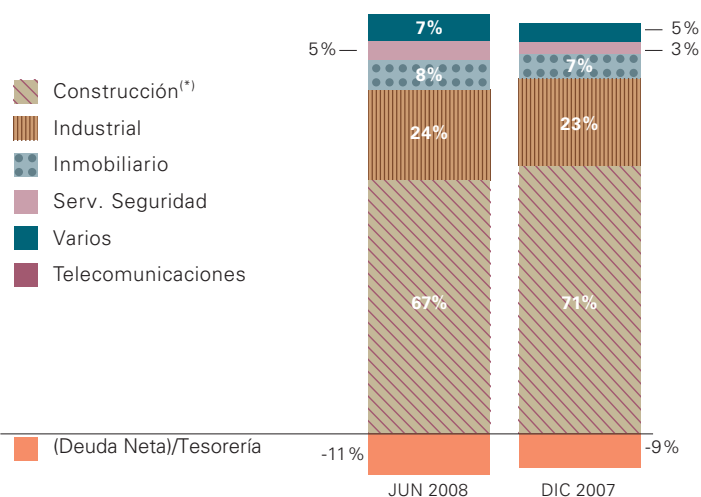
Nota (2): A través de Deyá Capital S.C.R.

VALOR NETO DE LOS ACTIVOS (NAV)

La magnitud más representativa de una sociedad como Alba es su valor neto de los activos (NAV). Calculado según criterios internos coincidentes con los habitualmente utilizados por los analistas, el valor neto de los activos de Alba antes de impuestos, a 30 de junio de 2008, se estima en 3.694 M €, lo que supone 59,62 € por acción una vez deducida la autocartera.

	Millones €
Valores cotizados	3.578,1
Valores no cotizados e inmuebles	536,7
Otros activos y deudas a corto y largo plazo	(421,1)
Valor neto de los activos (NAV)	3.693,7
Millones de acciones (deducida autocartera)	61,96
NAV/acción	59,62 €

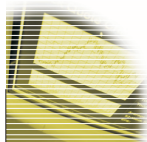
DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DEL VALOR NETO DE LOS ACTIVOS (NAV)



(*) En el 67% que representa el sector Construcción se recoge la inversión en ACS. Dada la diversificación de esta compañía, para un análisis más completo de la distribución sectorial cartera de Alba, debería subdividirse este porcentaje entre los siguientes sectores (1):

Construcción	19%
Servicios Industriales	19%
Electricidad	14%
Servicios Urbanos	9%
Concesiones	6%
Total	67%

(1) Desglose calculado según aportación estimada al beneficio neto de ACS para 2008.



OPERACIONES DEL SEMESTRE



Durante el primer semestre de 2008 Alba ha realizado inversiones netas por importe de 83,4 M€, de las que 73,5 M€ han sido a través de Deyá Capital, S.C.R. para la actividad de capital desarrollo.

Ambas inversiones se han realizado a través de Deyá Capital S.C.R., filial de Alba.



Tal y como se anunció a raíz del acuerdo alcanzado el pasado mes de diciembre, durante este semestre se ha producido la compra de un 22,1% de Ros Roca Environment por 63,6 M€, mediante la suscripción de una ampliación de capital, y de un 28,9% de Ocibar por 9,9 M€.

Asimismo, Alba ha incrementado su participación en el capital de Acerinox en un 0,05% en lo que va de año, con una inversión total de 2,0 M€, a un precio medio de 16,63 € por acción. A finales de junio, el valor de mercado del 23,3% de Acerinox ascendía a 884,2 M€.



Ros Roca se dedica a la fabricación de bienes de equipo para la recogida de todo tipo de residuos, al diseño y desarrollo de plantas de tratamiento y es la empresa líder en su sector en Europa. Ocibar es una sociedad dedicada a la construcción y explotación, en régimen de concesión, de puertos deportivos en las Islas Baleares y cuenta actualmente con un importante proyecto de ampliación en Port Adriano.

Alba ha adquirido un 0,5% adicional de Clínica Baviera durante el semestre por 1,0 M€, a un precio medio de 11,57 € por acción. Esta inversión ha permitido aumentar hasta el 16,0% la participación en la sociedad.

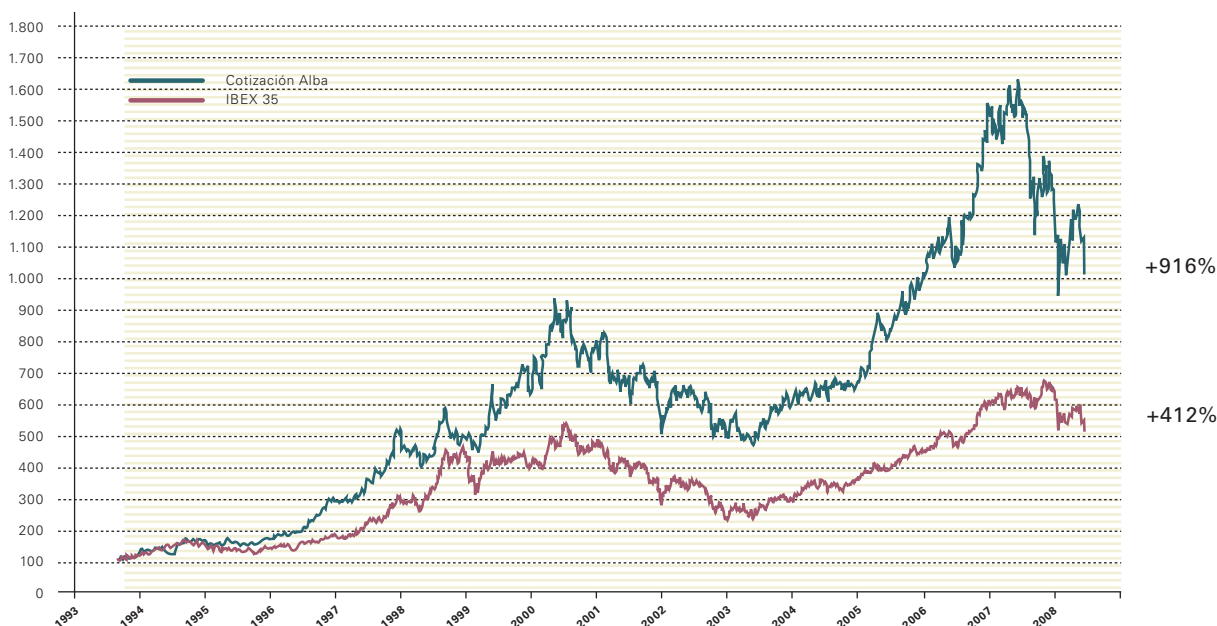
Tras el acuerdo adoptado en la Junta General de Accionistas de ACS, celebrada en mayo, de amortización de un 5% en autocartera, el porcentaje de participación ha pasado del 22,1% al 23,3%.



EVOLUCIÓN EN BOLSA

- Corporación Financiera Alba cotiza en el Mercado Continuo de la Bolsa española con un volumen medio diario de negociación de 5,84 M€ durante el primer semestre de 2008.

- En el primer semestre de 2008 el valor de la acción de Alba ha descendido un 19,2% al pasar de 46,29 € a 37,39 €.





Por el mismo motivo, el porcentaje de Acerinox tras la amortización del 2% en autocartera pasará a ser del 23,8%.

En los primeros meses del ejercicio Alba ha adquirido 159.009 acciones propias por un total de 6,9 M€, a un precio medio de 43,29€ por acción. Considerando estas compras y la amortización de 1.710.000 acciones propias acordada en la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de mayo pasado, el saldo de autocartera asciende, a 30 de junio, a 435.000 acciones, representativas del 0,7% de capital social, que se mantendrán en balance como cobertura del plan de opciones sobre acciones de Alba aprobado en la Junta General mencionada.

Después de la reducción de capital por la amortización de acciones mencionada, el capital social se situará en 62.390.000 €.

Adicionalmente a la amortización de acciones propias, la Junta General de Accionistas aprobó, entre otras cuestiones, el reparto de un dividendo complementario con cargo a resultados de 2007 de 0,06 € por acción (sobre un dividendo total de 0,12 € por acción), que se hizo efectivo a los accionistas el 12 de junio.

HECHOS RELEVANTES POSTERIORES

Deyá Capital, S.C.R. vendió el 11 de julio su participación del 26,1% en Isofotón al socio mayoritario Bergé & Cía por 150 M€, que, fundamentalmente, se recibirá de forma aplazada y con abono de intereses.

Asimismo, Alba Participaciones vendió el 17 de julio su participación del 74,7% en IslaLink a Pantgur Ibérica por 15,8 M€ al contado.

Ambas transacciones fueron comunicadas a la CNMV mediante sendos Hechos Relevantes en las fechas indicadas.

ALBA EN INTERNET



La página de Alba en Internet (www.corporacionalba.es) contiene una completa y actualizada información sobre la evolución de la sociedad, así como referencia a las noticias más relevantes de las empresas que forman parte de su cartera, con posibilidad de acceso directo a sus respectivas páginas web.



RESULTADOS CONSOLIDADOS

El **Beneficio neto** consolidado de Alba correspondiente al primer semestre del ejercicio ha sido de 251,9 M€, frente a los 270,8 M€ del mismo período del año anterior, descenso debido a los menores resultados por venta de activos. El beneficio por acción en este período ha sido de 4,07 €.

Los ingresos por **Participación en beneficios de sociedades asociadas** han aumentado de 235,6 M€ a 252,0 M€ debido a la buena evolución de los resultados de las sociedades participadas, al aumento de participación en ACS, Acerinox y Prosegur y a la incorporación al perímetro de consolidación de Clínica Baviera desde el 1 de julio de 2007. Esta partida recoge la principal fuente de resultados recurrentes de Alba en el largo plazo, al margen de desinversiones puntuales que pudieran producirse en su caso.

El **Resultado de la venta de activos**, partida que incluye, principalmente, las plusvalías obtenidas en las desinversiones del ejercicio, ha supuesto una pérdida de 3,2 M€ frente a los 38,2 M€ de beneficio del ejercicio anterior. Estas pérdidas se deben en su mayor parte a las variaciones del valor de mercado de los **Activos financieros para negociar**. En el mismo período del ejercicio 2007 se incluía el beneficio por ventas de inmuebles por 23,6 M€.

Los ingresos por arrendamiento de inmuebles, incluidos dentro de la partida **Ingresos por arrendamientos y otros**, se han incrementado un 10,5% respecto al mismo período del año pasado, hasta los 8,4 M€.

Otros elementos destacados en la Cuenta de Resultados son los ingresos generados por la recuperación de 9,0 M€ de **Provisiones** que habían excedido el riesgo final y de 3,3 M€ por devolución del **Impuesto sobre sociedades** de años anteriores.

En el Balance de Situación destaca el cambio en la consolidación de la participación en IslaLink, que se ha contabilizado dentro de **Activos disponibles para la venta a corto plazo** y no por consolidación global como en trimestres anteriores, como consecuencia de las negociaciones mantenidas en los últimos meses para su venta y que tuvieron su fruto en la venta de la totalidad de la participación el pasado 17 de julio. El cambio en el método de consolidación de esta participación explica las variaciones en las partidas de **Inmovilizado material y Gastos e Ingresos a distribuir en varios ejercicios**, entre otras.

	Millones de euros	
	30-06-08	30-06-07
Participación en beneficios de sociedades asociadas	252,0	235,6
Ingresos por arrendamientos y otros	9,1	9,4
Resultado de activos	(3,2)	38,2
Ingresos financieros	1,2	9,4
Suma	259,1	292,6
Gastos de explotación	(8,2)	(11,8)
Gastos financieros	(8,4)	(9,0)
Amortizaciones	(0,5)	(1,2)
Provisiones para riesgos y gastos	9,0	0,0
Impuesto sobre sociedades	2,1	0,0
Minoritarios	(1,2)	0,2
Suma	(7,2)	(21,8)
Beneficio neto	251,9	270,8
Beneficio por acción (€)	4,07	4,21

BALANCES CONSOLIDADOS (1)

Activo	Millones de euros	
	30-06-08	31-12-07
<i>Inversiones inmobiliarias</i>	275,4	275,3
<i>Inmovilizado material</i>	11,5	34,7
Inmovilizaciones materiales	286,9	310,0
<i>Participaciones en asociadas</i>	2.743,3	2.782,5
<i>Activos disponibles para la venta a l.p.</i>	73,9	150,0
<i>Otro inmovilizado financiero</i>	1,8	3,8
Inmovilizado financiero	2.819,0	2.936,3
Gastos a distribuir en varios ejercicios	0,0	16,9
Activos disponibles para la venta a c.p.	166,8	1,1
Activos financieros para negociar	7,4	49,2
Deudores y resto de activos	6,9	7,2
Total activo	3.287,0	3.320,7

Pasivo	Millones de euros	
	30-06-08	31-12-07
<i>Capital social (2)</i>	64,1	64,1
<i>Reservas</i>	2.527,5	2.230,9
<i>Beneficio del ejercicio</i>	251,9	525,3
<i>Accionistas minoritarios</i>	1,0	4,8
Patrimonio neto	2.844,5	2.825,1
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	0,0	23,8
Provisiones para riesgos y gastos	12,3	24,3
Acreedores a largo plazo	2,0	2,0
Deuda financiera neta	412,0	407,2
Acreedores a corto plazo	16,2	38,3
Total pasivo	3.287,0	3.320,7

(1) Ejercicio 2008 no auditado.

(2) El capital social al 30/06/08 está formado por 64.100.000 acciones de 1 € de valor nominal, que pasará a 62.390.000 una vez contabilizada la reducción de capital aprobada en la Junta General de Accionistas de 28/05/08.